








## Appart ou Colocation de 2 chambres

### Quartier INSPE, IUT, IFSI

Neuf. Meublé et équipé : posez vos valises ! Pas de déménagement, pas de meubles à monter. **LOYER 570€ (ou 285€ en coloco)**

-  Résidence Cazeau, rue Maurice caquot.Calme
-  Lit, dressing, placards, grand bureau
-  Baignoire et rangement. WC séparé
-  Cave ou local à vélo au RDC.
-  Aménagé & décoré : tv, lit simple/double
-  Cuisine toute équipée, Senseo. Lave-linge
-  Appart lumineux, refait à neuf, au 1er étage.

Loyer par chambre de 285€ (eau, ordures ménagères, immeuble) élec et gaz en sus.

!!! Place pour garer la voiture GRATUITE dans la rue. ASCENSEUR. Immeuble isolé par l'extérieur (faible consommation énergétique), très bien insonorisé, double-vitrage.

Disponible à partir du 1 août 2023.

Nous contacter au 06.33.18.54.56

